

Offre d'emploi (H/F)

Chargé.e d'Opérations / Conseiller.e technique amélioration de l'habitat

SOLIHA Haute-Savoie est une association haut-savoyarde, membre du Mouvement SOLIHA, qui agit **pour garantir à tous, l'accès ou le maintien à un habitat digne, décent et durable**. Composée d'une équipe dynamique et en croissance de 23 collaborateurs aux compétences polyvalentes dans le domaine de l'accompagnement de l'amélioration de l'habitat et de l'immobilier social, nous accompagnons des copropriétés, des particuliers en maison individuelle et des communes engagés dans un projet de travaux de rénovation énergétique, d'accessibilité, de salubrité ou de réhabilitation.

Dans ce cadre, vous assurerez :

- Des missions de conseil technique à domicile en lien avec la nature du projet et l'état du bâti, pour des projets portés par des propriétaires occupants en résidence principale ou des propriétaires bailleurs souhaitant rénover pour louer :
 - Bilan technique du bâti, étude de la faisabilité du projet, relevés/métrés si besoin, bilan thermique, explication des possibilités techniques et des principales subventions mobilisables, préconisations de travaux, chiffrage estimatif, rapport de visite...
- Des missions d'assistance à maîtrise d'ouvrage sociale et de montage technico-financier :
 - En maison individuelle, aide à la décision, soutien à la production de devis, simulations financières tenant compte des dispositifs de subvention existants, soutien au montage administratif et financier du projet en lien avec la conseillère habitat, accompagnement tout au long du projet.
 - En copropriétés, transcription pédagogique des rapports d'audit énergétique, simulations des aides, présentation lors d'assemblées générales, accompagnement au dépôt des demandes de subvention
 - Projets locatifs de bailleurs privés ou communaux : conseil et assistance pour le montage d'opérations locatives sociales (simulations, montage administratif et financier)
- Des missions d'animation et de pilotage de marchés de prestation passés avec les collectivités pour encourager l'amélioration de l'habitat privé (OPAH, PIG, SPPEH...) en tant que membre d'une équipe projet ou de de chef.fe de projet le cas échéant (animation de réunions, gestion du partenariat, suivi des objectifs, ...)

En complément et suivant votre profil, vous pourrez participer aux projets de l'association (démarche qualité, améliorer des procédures, pilotage du logiciel métier...).

Profil / formation :

De niveau BAC+3/4/5, vous disposez de bonnes connaissances générales et techniques acquises par formation ou par expérience dans le domaine de la gestion de projets, du développement durable ou des techniques de construction /rénovation. Organisé.e, vous disposez de bonnes aptitudes relationnelles et vous avez une sensibilité pour les problématiques sociales et environnementales liées à l'habitat. Vous appréciez la polyvalence et travailler en équipe. La pratique des outils informatiques bureautiques ou spécifiques (calcul thermique, conception de plans sommaires...) constituent un atout.

Conditions

- CDI à temps plein. Poste basé à Annecy, déplacements sur l'ensemble du département (voiture de service)
- 38h hebdomadaire avec 18 jours de RTT, mutuelle santé financée à 75% par l'employeur
- Rémunération selon expérience et convention collective. 13^{ème} mois acquis après 2 années de présence. Complément de rémunération d'ancienneté à partir de la 3^{ème} année de présence.
- Télétravail ponctuel possible ; formations continues via le réseau SOLIHA ; permis B obligatoire ; Travail en soirée régulier (participation AG de copropriétés)

Contact et candidature

Adresser CV et lettre de motivation à la direction par mail à l'adresse suivante : m.bedou@solihha.fr
SOLIHA Haute-Savoie 70 avenue de France 74000 ANNECY - Tel : 04 50 09 99 92