oïkos

la Maison, son Environnement

Rapport d'activités 2020

Association loi 1901 - N° Siret : 41749575100071 - Organisme de formation enregistré sous le n° 82.69.09010.69 - Agréée de protection de l'environnement, et de Jeunesse et d'éducation populaire - Signataire de la charte du Réseau Ecobâtir

Introduction

Actif depuis 1991, Oïkos promeut des modèles de construction et de rénovation respectueux de l'environnement, de la santé des individus, des impacts socio-économiques induits et en cohérence avec les orientations nationales et régionales.

L'expertise d'Oïkos sur la rénovation énergétique, notamment sur le bâti ancien, en fait un acteur incontournable pour répondre aux enjeux actuels de sobriété énergétique et de réduction massive des consommations d'énergie. Aujourd'hui, Oïkos est devenu un acteur national reconnu dans ses domaines d'activité, ainsi qu'un acteur de terrain impliqué auprès des acteurs de la région Auvergne-Rhône-Alpes.

En 2020, malgré un contexte inédit, Oïkos a su adapter ses activités, maintenir une belle dynamique et poursuivre son développement.

Chiffes et dates clés de l'année 2020 :

Chiffres clés	Temps forts
➢ **40** projets individuels accompagnés et plus de **400** personnes renseignées. ➢ **119** animations et **1707** personnes sensibilisées ➢ **6** collectivités accompagnées ➢ **4** rencontres interprofessionnelles régionales mobilisant **196** professionnels. ➢ **118** participants aux ateliers et évènements Oïkos ➢ **20** formations, **243** personnes formées, **36** formateurs mobilisés ➢ **1277** heures de formation dispensées ➢ **66** professionnels référencés	➢ 17 janvier : Rencontre des adhérents ➢ 12 mai : relance du réseau RePAAR ➢ 29 juin : lancement de la session CREB 2020 ➢ 1er juillet : création d'Accort-Paille Auvergne-Rhône-Alpes ➢ 15 Septembre : prix du **meilleur projet** au concours d'idée « les Fromentaux » ➢ 1er décembre : Webinaire professionnels sur l'ITE biosourcées

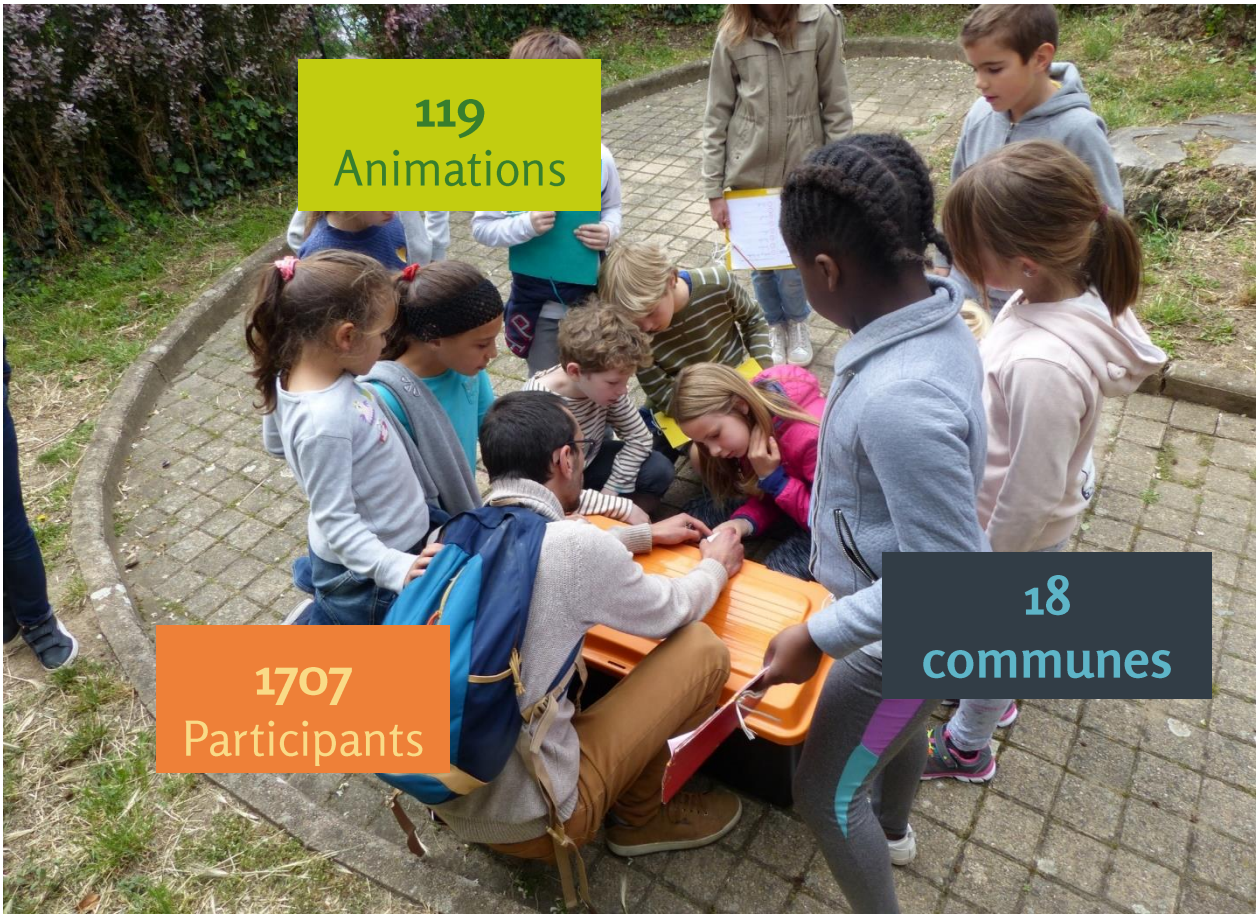
Pôle Sensibiliser

Sensibilisation à l'écologie dans l'habitat

Agissant auprès du jeune et du grand public, le Pôle Sensibiliser s'attache à promouvoir l'habitat écologique sous toutes ses facettes, en essayant de réduire les impacts sur l'environnement et la santé des usagers.

La crise sanitaire liée au Covid-19 a impacté nos activités. Nous avons mené **119 interventions** lors de l'année 2020, soit une baisse de 32% par rapport à 2019. De la même manière, nous sommes **directement intervenus auprès de 1 707 personnes**.

Si certains projets ont pu être reportés et menés à bien depuis l'été 2020, ce sont 69 animations qui ont été annulées. En remplacement de certaines interventions, nous avons créé plusieurs outils pédagogiques.



Pôle Sensibiliser

Sensibilisation à l'écohabitat et son environnement

Acteurs de l'éducation à l'environnement, nous menons de nombreux projets pédagogiques pour éveiller à la construction et la rénovation écologiques, dans le respect de l'environnement et de la santé des individus.

L'une de nos actions phares cette année a été la **construction d'une éco-cabane dans le patio de la Maison de l'Environnement** de la Métropole de Lyon. Au cours de plusieurs chantiers participatifs animés par Oïkos, les participants se sont initiés à la construction en ossature bois et à la découverte de parois écologiques (en bottes de paille, laine de bois ou laine de riz).

Actions d'éducation en santé environnement

Nous développons des actions en santé-environnement autour de l'habitat, afin d'en réduire les pollutions. Nous abordons spécifiquement les questions de **qualité de l'air**, de préservation de la **ressource en eau** ou encore celle des **champs électromagnétiques**.

En 2020, nous avons continué le développement et la diffusion du jeu de plateau dépollul'air.

Face aux multiples pollutions domestiques de l'air et de l'eau, nous continuons nos **ateliers « faire soi-même »** : peintures naturelles, cosmétiques écologiques, produits ménagers et lessives, savons.

Pôle Informer

Conseils aux particuliers

Le renseignement des particuliers à la recherche d'une information objective et indépendante fait partie des vocations d'Oïkos.

L'entretien individuel permet de réaliser avec les porteurs de projet un état des lieux afin d'identifier des solutions adaptées à leur projet.

40 Projets Individuels accompagnés

400 Personnes renseignées

Evènementiel

Nous proposons divers évènements à destination des particuliers et des auto-constructeurs :

- ✓ Ateliers d'information
- ✓ Journées porteurs de projets
- ✓ Visites de chantiers
- ✓ Journée portes-ouvertes, etc.

8 Evènements

118 Participants

Pôle Informer

Centre de ressources et production d'outils

Une veille technique nous permet d'assurer notre rôle de promoteur de la Qualité Environnementale des Bâtiments.

Nous produisons et mettons à disposition des informations techniques axées sur une vision systémique du bâtiment.

Centre de ressources et mathériauthèque de l'écocentre du Lyonnais

En 2020, nous avons élaboré une brochure **« connaitre et préserver le patrimoine en pisé »**.

Nous avons également rédigé plusieurs fiches explicatives pour appréhender des phénomènes physiques qui entrent en jeu dans les échanges de calories et le transfert d'humidité dans les parois.

Les fiches portent sur les thèmes suivants: capillarité, condensation, équivalent lame d'air, diagramme psychrométrique de l'air, convection, conduction, etc.

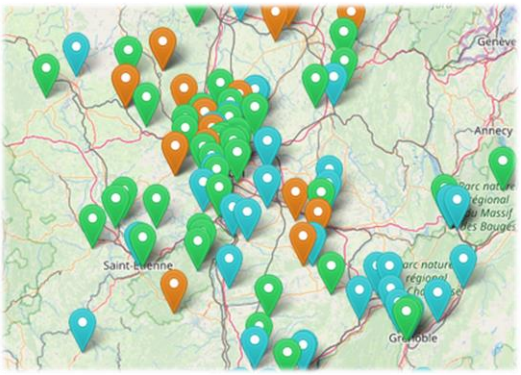
Pôle Informer

Le réseau des professionnels de l'écoconstruction

Nous animons depuis 30 ans un réseau de professionnels de l'éco-construction.

Nous proposons des évènements ponctuels d'information en lien avec l'actualité technique du moment, propices aux échanges, dans une ambiance conviviale. Cette bonne connaissance des artisans locaux est très importante pour pouvoir au mieux les mettre en relation avec des porteurs de projets. La confiance est un des facteurs principaux pour se lancer dans des travaux.

Notre annuaire est un outil fortement apprécié par nos différents partenaires en recherche de professionnels compétents.



4 Rencontres Inter-Pros organisées

196 Pros mobilisés

Organisation d'évènements Pros

« Utilisation des matériaux biosourcés en ITE sur logements collectif »

Organisé le 1er décembre 2020, ce webinaire a présenté différentes solutions biosourcées d'isolation thermique par l'extérieur : fibre de bois, paille et bétons végétaux projetés à travers différentes présentations.

Pôle Informer

Le Réseau Pluriel de l'Accompagnement à l'Auto-Réhabilitation

En 2020, avec les Compagnons Bâtisseurs Rhône-Alpes et les acteurs de l'ARA en région, nous avons donné une nouvelle impulsion au réseau en organisant une rencontre à distance, pour mieux se projeter dans l'avenir et envisager les prochaines étapes de développement du réseau.

- ✓ Début 2020 : un souhait fort des opérateurs de poursuivre la dynamique et des projets qui se développent
- ✓ 12 Mai 2020 : organisation d'une première rencontre professionnelle pour dresser le bilan du RéPaaR, mobiliser les acteurs régionaux et redéfinir la stratégie de développement du réseau pour les années à venir.

RêpaaR

Pôle Informer

L'année 2020, a permis de redéfinir les priorités du réseau et d'orienter la stratégie sur les actions suivantes :

- ✓ **Envers les professionnels :**
  - ✓ Formation des acteurs de la construction à l'accompagnement,
  - ✓ Structuration / sécurisation des pratiques (cadrage de la fonction d'AMO, modalité d'accompagnement),
  - ✓ Travailler les solutions et la reconnaissance assurantielles
- ✓ **Envers les particuliers :**
  - ✓ Une palette d'offre lisible pour répondre à tous les besoins
  - ✓ Un accompagnement sur mesure
  - ✓ Une garantie de qualité des travaux réalisés
  - ✓ La mobilisation et l'optimisation des aides à la rénovation énergétique
- ✓ **Envers les collectivités :**
  - ✓ Compléter les dispositifs existants sur les territoires
  - ✓ Soutien à l'accompagnement des publics les plus précaires

Pôle Informer

Accompagnement des collectivités

Oïkos, **acteur relai** et référent sur les thématiques de la construction durable et de la rénovation énergétique est régulièrement sollicité par les acteurs du territoire afin d'apporter son expertise.

Appui à la plateforme EcoReno'V de la Métropole du Grand Lyon

Les actions menées ont permis l'organisation de formations auprès des particuliers et des conseillers info-énergie sur les questions d'argumentaire et d'utilisation de matériaux biosourcés. Nos actions ont également porté leurs fruits auprès de nombreux porteurs de projets qui ont été accompagnés cette année.

Proposition de requalification du site des Fromentaux pour la Communauté de Communes de la Plaine de l'Ain

En 2020, Oïkos a initié un travail collaboratif sur la requalification de l'ancien site militaire des Fromentaux. Notre groupe de travail comptait des architectes, paysagistes, naturalistes, spécialistes de l'eau, de l'habitat participatif, de l'écoconstruction et de l'agronomie. Par ces différentes compétences complémentaires, nous avons élaboré une proposition globale apportant plus de diversité dans les écosystèmes naturels présents sur site et plus de mixité dans les usages. Le résultat de ce travail a été l'obtention du **prix du meilleur projet**.

Pôle Informer

Structuration de la filière construction Paille en Région

Oïkos porte l'animation de la filière construction en paille en région depuis 2013 en lien avec le Réseau Français de la Construction Paille (RFCP). Le développement de cette filière est un enjeu fort en Europe et apporte des réponses pertinentes aux besoins de bâtiment basse consommation et à faible impact carbone. Au-delà des avantages techniques et environnementaux, la construction paille favorise également l'emploi, le développement économique local, les savoir-faire manuels et l'intensité sociale.

Création d'une nouvelle structure dédiée à la filière paille en région :

Dans la continuité de la réflexion menée en 2019 avec l'ensemble des acteurs régionaux de la filière, l'année 2020 a vu la **création de l'association de préfiguration Accort-Paille Auvergne-Rhône-Alpes** dont la perspective est de se transformer en SCIC et dont l'objectif est double.

- ✓ En amont de la filière, elle vise à développer le matériau paille comme isolant à travers la création d'une Unité Territoriale de Sécurisation des approvisionnement (UTSA).
- ✓ En aval de la filière, l'objectif est d'amplifier le marché, de contribuer à la montée en compétence des acteurs et de proposer des missions d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage.

ACCORT PAILLE
AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

Pôle Former

La formation chez Oïkos

Oïkos forme tant les particuliers que les professionnels aux techniques de construction et de rénovation écologiques en cherchant à transmettre la vision globale nécessaire à la réussite d'un projet et à sa bonne performance énergétique.

L'association propose une pédagogie innovante, basée sur la pratique, avec diagnostics, études et mise en œuvre sur chantiers réels. Elle développe également des contenus de formation adaptés pour des parcours individualisés.

En 2020, malgré le contexte sanitaire, le nombre de personnes formées reste stable. On note une légère diminution du nombre de session, due à une baisse des demandes de formation intra-entreprises de la part des professionnels.

Pour s'adapter dans ce contexte inédit, Oïkos a développé plusieurs solutions digitales afin de proposer une partie de ses formations en distanciel.

La formation longue : « Coordinateur en Rénovation Energétique biosourcée »

Créée en 2014, notre formation longue dédiée à la rénovation énergétique de l'habitat s'est construite et étoffée avec les années, la capitalisation de retours d'expérience et l'adaptation aux besoins du marché. Fruit d'une coconstruction avec les professionnels de la rénovation énergétique, elle a pour but de délivrer les savoirs et les compétences pour former des personnes compétentes et opérationnelles sur la rénovation énergétique du bâtiment, et en particulier en capacité de mener les activités suivantes :

- ✓ Réaliser un diagnostic et les études de rénovation énergétique ;
- ✓ Conseiller, concevoir les solutions de rénovation énergétique ;
- ✓ Chiffrer, planifier et suivre les travaux de rénovation énergétique ;
- ✓ Mettre en œuvre et contrôler la mise en œuvre des solutions de rénovation énergétique d'un bâtiment.

Ce parcours de formation est unique en France, car il allie à la fois un parcours de formation en conception et en étude, avec un parcours de formation en mise en œuvre et gestes techniques.

Pôle Former

Les formations courtes et les prestations à la demande :

Pour répondre au besoin en compétences sur la construction et la rénovation thermique et sanitaire Oïkos dispense des formations courtes à destination des professionnels et des particuliers-autoconstructeurs.

Les sessions de la formation qualifiante sur les « règles professionnelles de la construction en paille », basée sur le référentiel mis en place par le RFCP connait toujours un succès croissant, démontrant l'intérêt des professionnels et donc des maitres d'ouvrage pour cette technique.

Fil rouge d'Oïkos depuis sa création, l'information et la formation des auto-constructeurs restent au centre de nos activités. Ainsi en 2020, nous avons renforcé notre offre à destination de ce public avec des formations alliant théorie et pratique sur chantier ou plateau technique. Les nouvelles thématiques de formation développées traitent des équipements techniques et réseaux (installations solaires, installations électriques et sanitaires).

Cette année le nombre de formation sur mesure a diminué en raison du contexte sanitaire

Avec le renfort de ses équipe, Oïkos projette de poursuivre le développement du pôle formation afin de répondre au mieux aux enjeux du secteur. Ainsi l'objectif est de compléter l'offre de formations professionnelles pour disposer du **triptyque thématique : conception/étude, gros œuvre et second œuvre** et ainsi couvrir tous les besoins des professionnels du bâtiment.

Ainsi, en 2021, Oïkos lancera des sessions de formation « Objectif Terre ». La construction en terre crue est une réponse pertinente face aux enjeux environnementaux et sociaux du secteur de la construction.

Parallèlement, l'association prévoit également le déploiement d'une nouvelle formation certifiante en lien avec la Fédération écoconstruire sur la construction biosourcée. Intitulée « Bâtisseur biosourcé », cette formation vise à former et certifier la maîtrise des gestes techniques en filière sèche, humide et paille. Elle s'adresse aux professionnels du bâtiment.

Bilan Financier

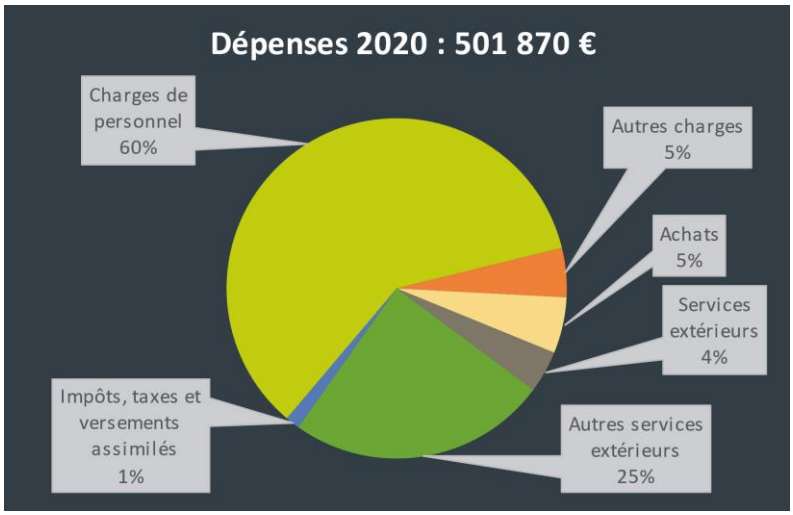
Au-delà des habituelles incertitudes financières de début d'exercice, Oïkos s'est attaché à gérer au mieux les contraintes liées aux nombreuses annulations ou reports d'actions du fait du contexte sanitaire. Ainsi, le recours au chômage partiel durant le premier confinement et un soutien de la part de nos partenaires a permis de maintenir l'équilibre financier pour cette année.

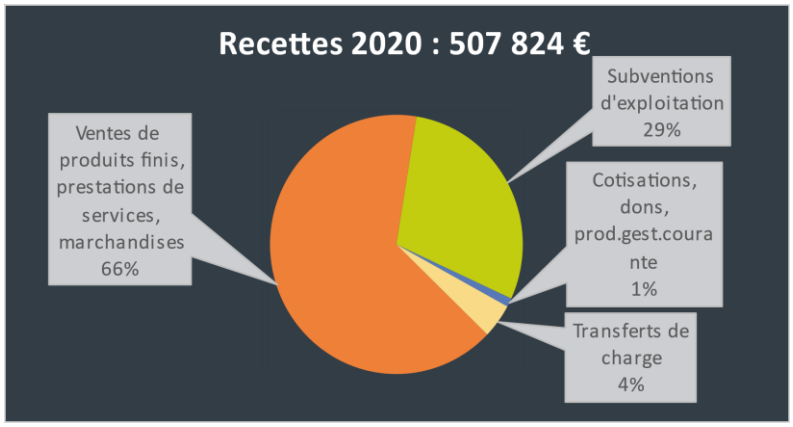
Le chiffre d'affaire des actions de formation a continué d'augmenter avec un excellent remplissage de la formation longue et le développement de l'offre de formations courtes. Une baisse significative des produits est à noter sur le pôle Informer car peu de nouvelles actions financées ont pu être initiées.

Nous avions 9,2 ETP au 31/12/2020 contre 7,4 à fin 2019 (et 5,9 à fin 2018).

L'effectif d'Oïkos a été renforcé par l'arrivée d'un nouveau chef de projet en éco-construction et d'une chargée de mission qualité.

L'exercice présente un excédent de **5 953 €.** Les fonds associatifs atteignent désormais **318k€.** Ces ressources permettent de financer nos besoins en trésorerie et d'absorber certains délais de paiement relativement long.





Conclusion et Perspectives :

Après une année insolite, mais néanmoins riche en termes d'actions et de développement, 2021 devra permettre à Oïkos de répondre à un impératif de changement d'échelle pour assurer la continuité de son action, garder sa spécificité et garantir une réponse qualitative prenant en compte l'ensemble des enjeux de l'aménagement du territoire et du bâtiment.

Aujourd'hui, notre priorité s'oriente sur la création d'un **campus de l'Habitat** qui pourrait s'ancrer dans une démarche collective visant la création d'un Pôle Territorial de Coopération Economique afin de renforcer les synergies avec les acteurs et partenaires du secteur.

Parallèlement, nous poursuivrons nos actions structurantes pour accompagner et accélérer la transition écologique du secteur du bâtiment.

Contacts :

Oïkos, à l'Ecocentre du Lyonnais
60, chemin du Jacquemet
69 890 La Tour de Salvagny
www.oikos-ecoconstruction.com
09 81 60 92 83 - info@oikos-ecoconstruction.com

Oïkos
la Maison, son Environnement

La Région Auvergne-Rhône-Alpes

GRANDLYON
la métropole