

# Rénovation biosourcée du bâti : analyse et préconisations

## Focus habitat individuel

**Public :** Professionnels : experts en bâtiment, artisans, conseillers énergie, habitat ou architecture, opérateurs de l'habitat, maîtres d'œuvre, maîtres d'ouvrage...

**Prérequis :** notions dans le domaine du bâtiment

**Dates :** Du 08 au 11 février 2021, soit 4 jours ou 28 heures

**Horaires :** 9h-17h

**Lieu(x) :** Centre de formation Oïkos, la Tour de Salvagny (Rhône)  
Visite de site à proximité

### Objectifs

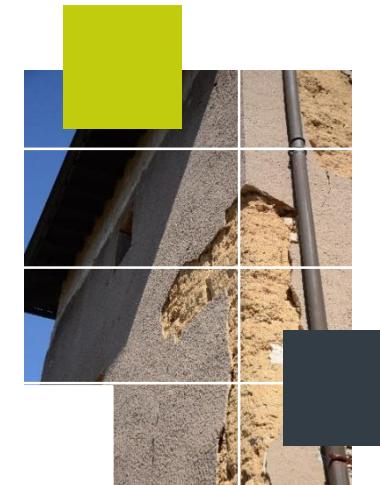
- Comprendre les caractéristiques des différents types de bâti (habitat individuel) en vue d'un projet de rénovation
- Savoir réaliser un état des lieux
- Proposer des solutions de rénovation adaptées au bâti
- Favoriser les éco-matériaux dans ses préconisations
- Estimer un budget de rénovation

### Contenu pédagogique

- 1<sup>er</sup> jour : caractéristiques et analyse du bâti construit après 1948
- 2<sup>ème</sup> jour : caractéristiques et analyse du bâti ancien : pierre, terre et pisé
- 3<sup>ème</sup> jour : découverte des éco-matériaux et préconisations de solutions de rénovation
- 4<sup>ème</sup> jour matin : estimation budgétaire d'un projet de rénovation
- 4<sup>ème</sup> jour après-midi : étude de cas (visite de site)

### Méthodologie

- apports théoriques
- utilisation de maquettes pédagogiques
- étude de cas sur site



### Intervenants

- Sabine FREYTAG, architecte au sein de Raaka Architecture
- Monique CERRO, société Terre Pierre Chaux, spécialiste des enduits chaux et terre, conseillère et formatrice en restauration du bâti ancien
- Cédric VALDENAIRE, gérant d'Isologique, spécialiste de l'isolation, de la rénovation et de la réhabilitation écologiques
- Christophe JAGER, société Dom&Bio, maître d'œuvre et économiste de la construction

### Tarifs

Entreprise : 840 € (soit 210 € par jour)  
Particulier ou demandeur d'emploi : 600 € (soit 150 € par jour)

### Fournitures à prévoir

Matériel de prise de note  
Possibilité d'apporter des photos pour études de cas

### Contacts

Pôle Former

Camille LEGROS

09 81 60 92 83 - [cl@oikos-ecoconstruction.com](mailto:cl@oikos-ecoconstruction.com)

Retrouvez toutes nos actualités sur [oikos-ecoconstruction.com](http://oikos-ecoconstruction.com)

## Rénovation biosourcée du bâti : analyse et préconisations

Focus habitat individuel

Du lundi 16 au jeudi 19 novembre 2020

### Programme détaillé

#### 1<sup>er</sup> jour : caractéristiques et analyse du bâti construit après 1948

- les principaux procédés constructifs conventionnels (parpaing)
- le fonctionnement thermique et hygrométrique des bâtiments construits après 1948 et désordres rencontrés dans ce type de construction : ponts thermiques, moisissures, fissures
- les actions de conservations et de préservations à mettre en place : ventilation, l'isolation thermique par l'intérieur et par l'extérieur, le confort intérieur, l'étanchéité à l'air et la gestion de l'hygrométrie



#### 2<sup>ème</sup> jour : caractéristiques et analyse du bâti ancien (pierre, terre et pisé)

- Les principaux systèmes constructifs du bâti ancien : pierre et terre
- Le fonctionnement thermique et hygrométrique de ce type de bâti
- Identification et évaluation de la gravité des principaux désordres nécessitant des travaux : humidité, déformations, isolation
- Les principales techniques de réparations adaptées au bâti ancien
  - *Le traitement des sols : travaux de préparation préalables, dalles sans et avec isolants, planchers chauffants, et revêtements de finition (terre cuite, pierre et bois).*
  - *Le traitement des murs : travaux de préparation et de réparation préalables. Enduits traditionnels à la chaux et à la terre, correcteurs thermiques en chaux et terre, l'isolation maçonnerie. Décoration aux laits de chaux.*

#### 3<sup>ème</sup> jour : découverte des éco-matériaux et préconisations de solutions de rénovation

- les principes d'isolation thermique par l'intérieur (ITI) et d'isolation thermique par l'extérieur (ITE)
- Les principaux matériaux d'isolation écologiques disponibles sur le marché
- Les matériaux de finition type peintures et parquets
- Les critères de choix de solutions d'isolation (performances, adaptation au bâti...)
- La préconisation de solutions de mise en pratique (ITI et ITE)

#### 4<sup>ème</sup> jour matin : estimation budgétaire d'un projet de rénovation

- Les coûts à prendre en compte :
  - Les coûts liés aux travaux et coûts cachés
  - Les différents taux de TVA
  - Les aides et subventions à la rénovation
  - La notion de coût global
- L'assurabilité des solutions envisagées selon son statut professionnel
- L'estimation budgétaire selon les critères de rénovation : type et état du bâti, souhaits des clients...
- Exemples de budget de projets de rénovation : du budget estimatif au budget réel

#### 4<sup>ème</sup> jour après-midi : Etude de cas

- visite de site bâti ancien

Retrouvez toutes nos actualités sur [oikos-ecoconstruction.com](http://oikos-ecoconstruction.com)