*Association loi 1901 - N° Siret : 41749575100071 - Organisme de formation enregistré sous le n° 82.69.09010.69 -
Membre de la Fédération Eco-construire - Membre du réseau FécoRA (Formation Eco-Construction Rhône-Alpes) -
Membre du Cluster Rhône-Alpes Eco-Energie - Agréée de protection de l'environnement – Signataire de la charte du Réseau Ecobatir*

OÏKOS informe, forme et éduque à l'éco-construction en Rhône-Alpes

Oïkos est une ***association pionnière dans la promotion de l'éco-construction et de l'éco-rénovation*** en Rhône-Alpes. Crée en 1991 à l'initiative de Jean-Pierre Oliva, elle mène aujourd'hui des actions d'information, et formation et d'éducation auprès d'un public diversifié : professionnels de la construction, porteurs de projet de construction et de rénovation, publics scolaires.

Association loi 1901, son conseil d'administration est essentiellement composé de professionnels de l'éco-construction, exerçant aussi bien dans la conception, la maîtrise d'œuvre, la mise en œuvre et l'accompagnement des porteurs de projets.

Installé depuis 2012 à La Tour de Salvagny, à l'Ecocentre du Lyonnais, ***dans un bâtiment en construction bois et paille***, Oïkos met à disposition des visiteurs un centre de documentation et une matériauthèque en accès libre. Equipé d'une plateforme pédagogique, cet espace accueille également la majorité des formations dédiées à l'éco-construction et à l'éco-rénovation.

Notre centre de formation

Notre matériauthèque

Notre centre de ressources

OÏKOS forme professionnels et auto-constructeurs à l'éco-construction/rénovation

Oïkos accueille 100 à 150 stagiaires par an, constitué à 90% de professionnels ou de futurs professionnels.

Notre offre de formation comprend :

- Une formation «longue », intitulée « Coordinateur en rénovation énergétique et sanitaire » : composée de 13 modules, cette formation aborde l'ensemble des points clés de l'éco-construction, de la

conception d'un projet à sa réalisation, en passant par la mise en œuvre d'éco-matériaux. En plus de transmettre leurs connaissances dans leur activité professionnelle, les formateurs apportent méthode de travail, outils et retour d'expérience aux participants.

- Un programme de formations de 2 à 5 jours, destiné aux professionnels et aux auto-constructeurs, sur des techniques courantes ou innovantes de l'éco-construction et de l'éco-rénovation. Citons quelques exemples : la construction paille, l'isolation en ouate de cellulose, la restauration du pisé, les enduits à la chaux…

- Une nouvelle formation à la rénovation énergétique du bâti individuel et pavillonnaire, destinée aux professionnels en formation continue et aux demandeurs d'emplois.

Oïkos recherche un nouveau bâtiment de formation pratique à la rénovation énergétique

ENJEUX

Le secteur du bâtiment est au cœur des dispositifs nationaux visant à limiter l'émission de gaz à effet de serre et la consommation énergétique et plus globalement pour lutter contre le réchauffement climatique.

Cette politique sectorielle a notamment été impulsée lors de la dernière conférence environnementale avec un objectif ambitieux : rénover 500 000 logements par an d'ici à 2017, et diminuer de 38 % la consommation d'énergie dans le secteur du bâtiment à horizon 2020.

Cela se traduit par la mise en place d'incitations financières pour les particuliers (aides de l'ANAH, Programme d'Investissement d'Avenir, Crédit d'Impôt Développement Durable, Eco-Prêt à Taux Zéro).

Une importance toute particulière a été placée sur l'approche globale de la rénovation énergétique en favorisant la réalisation de « bouquets » de travaux (isolation de la toiture, isolation thermique par l'extérieur, changement de fenêtres et étanchéité à l'air).

Pour le secteur du bâtiment, ces incitations financières peuvent représenter un effet « levier » propre à accroitre l'activité des entreprises engagées sur le secteur de la rénovation.

Parallèlement, le parc d'habitat individuel et pavillonnaire à rénover énergétiquement constitue un marché important, et demande aux entreprises d'évoluer dans leurs compétences dans le sens :

- d'une approche globale et multicritère de leur intervention, afin d'être en capacité de proposer un « bouquet de travaux » à sa clientèle,

- de nouvelles techniques d'isolation (isolation thermique extérieure…) et de nouveaux produits (fenêtres triples vitrages…),
- de la maîtrise de nouvelles exigences de résultats, en terme de performances énergétiques et d'étanchéité à l'air, mais également sanitaires et environnementaux,
- de la prise en compte des spécificités constructives du bâti ancien (construit avant 1940), notamment le comportement hygrométrique (présence d'humidité dans les parois), qui nécessitent la mise en place techniques et de produits adaptés.

OBJECTIFS

Face à ces mutations économiques, Oïkos développe la formation pratique sur chantier réel et sur modules.

Dans cette perspective, l'association cherche un ou plusieurs bâtiments, avec un double objectif :

- un **lieu de chantier école** : bâtiment ancien en pierre, brique ou pisé à rénover dans le cadre de nos formations pratiques
- un lieu pouvant accueillir une **plateforme PRAXIBAT Parois Opaques**, montée en partenariat avec l'Ademe. Il s'agit d'un outil de formation aux techniques de l'efficacité énergétique des bâtiments constitué de modules. Ces plateformes reproduisent les conditions réelles de chantier et sont construites autour du thème principal de l'étanchéité à l'air du bâtiment.

  La Plateforme PRAXIBAT Parois Opaque sera mise à disposition des autres organismes de formation à la rénovation performante.

Ces deux besoins peuvent être réunis en un seul et même lieu, dans le cas d'un bâtiment datant d'avant guerre dont la surface totale serait suffisamment importante pour accueillir un atelier, une zone de stockage, une salle de formation et un bureau.

Cellules du plateau technique de la Plateforme PRAXIBAT Parois Opaques

Une plateforme PRAXIBAT Parois opaques traite des questions d'isolation par l'intérieur et par l'extérieur et l'étanchéité à l'air. Elle comprend 4 à 6 cellules de 15 à 20m² chacune.

Contenus pédagogiques des chantiers école :

- Interventions préalables à la rénovation énergétique
- Isolation par l'extérieur des parois opaques et finitions
- Isolation par l'intérieur des parois opaques et finitions
- Isolation des combles et finitions
- Isolation des sols
- Choix et pose de vitrage performant
- Choix et pose de ventilation
- Etanchéité à l'air

MODALITES

Achat immobilier ou location

Mise à disposition dans le cadre d'un partenariat à long terme :

Bâtiment de propriété publique ou privée mis à disposition pour une utilisation comme support de formation, avec pour objectif, au terme de plusieurs sessions, la réalisation de la rénovation énergétique complète de ce bâtiment, sur la base d'un objectif énergétique ambitieux et d'un programme établi.

<u>A la charge du propriétaire</u>

- Coût des matériaux
- Coût de location d'équipements spécifiques (échafaudage)
- Coût d'une mission de maîtrise d'œuvre (suivant bâtiment et projet de rénovation)
- Intervention des corps d'état non couverts par la formation : électricité, plomberie, carrelage, charpente, couverture.

<u>Condition d'intervention</u>

- Conditions et durée de mise à disposition à définir avec le propriétaire
- Matériaux nécessaires à la charge du propriétaire
- Signature d'une convention précisant les objectifs et conditions de réalisation du projet.

Suivant le bâtiment et le projet de rénovation du maître d'ouvrage, une mission de maîtrise d'œuvre pourra s'avérer nécessaire pour la bonne coordination des travaux.

CAHIER DES CHARGES

Typologie de bâtiment : idéal pisé, pierre ou brique; bâtiment industriel ou en parpaing non exclu

Superficie : minimum de 100 m²

Espaces à créer: atelier d'un minimum de 80 m², salle de formation, bureau, espace de stockage intérieur ou extérieur

Zone géographique: idéalement situé sur la Métropole de Lyon ou dans l'Ouest Lyonnais pour la proximité avec notre centre de formation de La Tour de Salvagny. Contrainte essentielle : facilité d'accès

Etat du bâtiment et réseaux existants : hors d'eau (toiture en bon état), accès à l'eau et à l'électricité

CALENDRIER

Courant 2016 pour un achat immobilier, idéalement au 1er semestre 2016.

AUTRES ACTIONS POSSIBLES

L'implantation d'un lieu de formation sur un territoire est prétexte à apporter une dynamique autour des questions de la rénovation énergétique du parc de logements existants, de la restauration du patrimoine bâti et de l'amélioration de ses performances énergétiques, du cadre de vie, de la construction neuve bioclimatique, de l'architecture bioclimatique et écologique…

Ces thématiques sont le cœur de métier d'Oïkos et peuvent faire l'objet d'actions de sensibilisation, de formation et d'éducation auprès des citoyens, des professionnels et des scolaires.

FORMATION – Projection humide de ouate de cellulose

INFORMATION – Journée technique Porteurs de projets

EDUCATION – Projet Construction d'éco-cabane en école